

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 10, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-134/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

06-08-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD BJELOVAR

OIB : 18970641692

Adresa / sjedište

Trg Eugena Kvaternika 2, 43 000 Bjelovar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.

OIB 39274517476

Adresa / sjedište

Trg Stanka Vraza 2, 43 000 Bjelovar

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o utvrđenju obveze plaćanja naknade za uređenje voda i rješenje o utvrđenju obveze plaćanja spomeničke rente (u privitku prijave)

Iznos dospjele tražbine 610,34 eura (~~kn~~), komunalna naknada + nuv-a : 497,36 eura

Glavnica 610,34 eura (~~kn~~)

Kamate 0,00 (~~kn~~)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 135,54 eura (spomenička renta za 1.7.2025-31.12.2025-~~(kn)~~)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstvene kartice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Bjelovar, 1.8.2025.



Potpis vjerovnika

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Pregled SC dokumenata - kartica

za dobavljača 0610798 - DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.

po datumu dospijeca

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore, grupirani dokumenti

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeca	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2025.	LPL					160229		13.02.2025.	13.02.2025.	13.02.2025.	8490040	0,00	124,34			DA
05.02.2025.	IRR				1/2025	160229		05.02.2025.	20.02.2025.	13.02.2025.	8490040	124,34	0,00			DA
26.02.2025.	LPL					160229		26.02.2025.	26.02.2025.	26.02.2025.	8504350	0,00	124,34			DA
14.02.2025.	IRR				2/2025	160229		14.02.2025.	28.02.2025.	26.02.2025.	8504350	124,34	0,00			DA
14.03.2025.	IRR				3/2025	160229		14.03.2025.	30.03.2025.		9137734	124,34	0,00			NE
16.04.2025.	IRR				4/2025	160229		16.04.2025.	30.04.2025.		9246460	124,34	0,00			NE
15.05.2025.	IRR				5/2025	160229		15.05.2025.	30.05.2025.		9267964	124,34	0,00			NE
06.06.2025.	IRR				6/2025	160229		06.06.2025.	30.06.2025.		9285911	124,34	0,00			NE
22.07.2025.	LPL					160229		22.07.2025.	22.07.2025.	22.07.2025.	9305980	0,00	124,34			DA
11.07.2025.	IRR				7/2025	160229		11.07.2025.	30.07.2025.	22.07.2025.	9305980	124,34	0,00			DA
UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:												870,38	373,02			497,36



Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

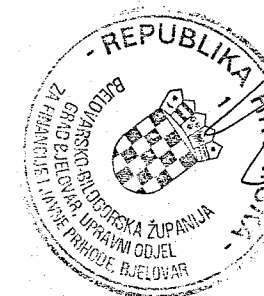
Pregled SC dokumenata - kartica

za dobavljača 0610798 - DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.

za razdoblje do 01.07.2025 po datumu dospijeca

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu SRE, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeca	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2025.	IRR	2869	SRE	23/0006658	10/2023	160229		03.03.2023.	30.10.2023.		6323502	22,59	0,00		DA	NE
01.01.2025.	IRR	2869	SRE	24/0004047	12/2024	160229		12.01.2024.	30.12.2024.	12.02.2024.	7281200	0,03	0,00		DA	NE
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003577	1/2025	160229		23.01.2025.	21.02.2025.	14.03.2025.	8393664	22,59	0,00			DA
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003578	2/2025	160229		23.01.2025.	28.02.2025.	14.03.2025.	8393672	22,59	0,00			DA
14.03.2025.	LPL	2869	SRE	25/06048 13		160229		14.03.2025.	14.03.2025.	14.03.2025.	8393664	0,00	22,59			DA
14.03.2025.	LPL	2869	SRE	25/06048 14		160229		14.03.2025.	14.03.2025.	14.03.2025.	8393672	0,00	22,59			DA
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003579	3/2025	160229		23.01.2025.	30.03.2025.		8393680	22,59	0,00			NE
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003580	4/2025	160229		23.01.2025.	30.04.2025.		8393699	22,59	0,00			NE
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003581	5/2025	160229		23.01.2025.	30.05.2025.		8393702	22,59	0,00			NE
23.01.2025.	IRR	2869	SRE	25/0003582	6/2025	160229		23.01.2025.	30.06.2025.		8393710	22,59	0,00			NE
UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:												158,16	45,18			112,98





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**



KLASA: UP/I-363-03/25-03/1713
URBROJ: 2103-1-06-15-25-1

Oznaka korisnika: 0610798
Oznaka objekta: 160229

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22, 7/23. i 7/24. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22.) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB: 39274517476), iz TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar po službenoj dužnosti dana 13.02.2025. godine donosi

**RJEŠENJE
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – korisniku poslovnog prostora DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB:39274517476) iz TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2025. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 255,98 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 1.369,80 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 114,15 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od 114,15 EUR do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0610798-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospelja do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade određene ovim rješenjem (članak 93. stavak 3. ZKG-u i članak 4. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi).

6. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

7. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje

komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

24. Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. OIB: 39274517476, iz TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko-bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 39274517476 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvotka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

INTERPROM d.o.o. VARAŽDINSKA CESTA
15A 48000 KOPRIVNICA

VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković

DOSTAVITI:

1. DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.
TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički potpisano: 13.02.2025. 12:19:45
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spl.hr/3B68C53F-9D28-48D6-BBCB-7D6FED8A6D7C/1739445595>
VERIFICATION

Broj zapisa: 3B68C53F-9D28-48D6-BBCB-7D6FED8A6D7C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1739445595
VERIFICATION CODE



DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.
TRG STANKA VRAZA 1
43000 Bjelovar, HRVATSKA

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“ na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku DENTAL CENTAR SMILE d.o.o., TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar, OIB: 39274517476 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: DENTAL CENTAR SMILE d.o.o., TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar, OIB: 39274517476 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 76,79 kn za poslovne prostorije površine 255,98 m² na adresi TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine mjesečno do 30-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeca do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.07.2022. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je DENTAL CENTAR SMILE d.o.o., TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar, OIB: 39274517476 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	255,98 m ²	0,30 kn/m ² /mj.	2.	76,79 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.)

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:

- DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.
TRG STANKA VRAZA 1
43000 Bjelovar, HRVATSKA
- Arhiv

Službena osoba:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**

KLASA: UP/I-612-08/25-01/518
URBROJ: 2103-01-06-15-1



Oznaka obveznika: 0610798

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/18. - u nastavku Odluka) u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB: 39274517476), TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar po službenoj dužnosti dana 22.01.2025. godine donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB: 39274517476) TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, TRG STANKA VRAZA 1 (oznaka objekta: 160229), korisne površine 173,75 m² u iznosu od 271,05 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 22,59 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 22,59 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 39274517476-518-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2025. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, TRG STANKA VRAZA 1 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

$$173,75 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ EUR} \times 12 = 271,05 \text{ EUR godišnje}$$

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko - bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 39274517476 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvotka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22.).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU**
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:

1. DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.
TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ



Elektronički potpisano: 23.01.2025. 13:39:36
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/715B4B96-6D33-4A7C-B12B-526A75809F76/1737635976>

VERIFICATION

Broj zapisa: 715B4B96-6D33-4A7C-B12B-526A75809F76
RECORD ID

Kontrolni broj: 1737635976
VERIFICATION CODE





**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**

KLASA: UP/I-612-08/25-01/518

URBROJ: 2103-1-06-15-25-1



Oznaka obveznika: 0610798

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24.), članka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/18. – u nastavku Odluka) u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB: 39274517476), TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar po službenoj dužnosti dana 01.01.2025. godine donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente DENTAL CENTAR SMILE d.o.o. (OIB: 39274517476) TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, TRG STANKA VRAZA 1 (oznaka objekta: 160229), korisne površine 173,75 m² u iznosu od 22,59 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 22,59 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 22,59 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 39274517476-518-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2025. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeca do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Obrazloženje

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, TRG STANKA VRAZA 1 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

$$173,75 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ EUR} \times 1 = 22,59 \text{ EUR godišnje}$$

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pritojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko - bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pritojbe. Upravna pritojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 39274517476 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pritojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pritojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvotka računa). Plaćanje upravnih pritojbi propisano je Zakonom o upravnim pritojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pritojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pritojbi ("Narodne novine", broj 156/22.).

**VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković**

DOSTAVITI:

1. **DENTAL CENTAR SMILE d.o.o.**
TRG STANKA VRAZA 1, 43000 Bjelovar
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ



Elektronički potpisan: 16.01.2025. 13:35:55
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://sepp.spi.hr/7462998D-AAC8-42D6-AE52-375C754D17FB/1737030955>

VERIFICATION

Broj zapisa: 7462998D-AAC8-42D6-AE52-375C754D17FB
RECORD ID

Kontrolni broj: 1737030955
VERIFICATION CODE



Republika Hrvatska
BEOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Poštarina plaćena
HP-u d.d.
u poštanskom uredu
43000 BJELOVAR



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOBR 10

10 000 TAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

06-08-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: